


Piaseczno, dnia 2 października 2017 r.

Przedsiębiorstwo Specjalistyczne
TEATR Marek Gumiński
ul. Grabowa 8
05-501 Piaseczno
www.teatr.com.pl

ZATWIERDZAM

mgr Marek Gumiński
Właściciel
S. TEATR

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/1.1.1/2017:

Najem powierzchni niezbędnej do prowadzenia prac B+R nad Mobilnym Systemem Teatralnym

Celem zamówienia jest wybór obiektu umożliwiającego realizację prac badawczo-rozwojowych z zakresu automatyki przemysłowej dla zastosowań kulturalno-rozrywkowych na czas realizacji przedsięwzięcia współfinansowanego ze środków Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020.

I. Tryb udzielenia zamówienia oraz miejsce, w którym zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, spełniającego zasadę konkurencyjności zgodnie z *Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 wersja z dnia 19 września 2016 r.*
2. Miejsce publikacji Zapytania Ofertowego – strona internetowa Zamawiającego www.teatr.com.pl oraz poprzez wysyłkę do 3 potencjalnych oferentów.
3. KOD CPV: 70130000-1 Wynajem nieruchomości stanowiących własność

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest udostępnienie przestrzeni głównej w hali widowiskowo-sportowej lub innej przeznaczonej do organizacji imprez masowych. Przyjmuje się, że obiekt i wynajmowana przestrzeń powinna gwarantować następujące parametry:

- a) dostępność pomieszczeń głównych tj. umożliwiających instalację dużych obiektów scenograficznych dla realizacji prac B+R prowadzonych przez Zamawiającego i wskazane przez niego osoby – przynajmniej 2 dni robocze w miesiącu; pomieszczenia główne powinny charakteryzować się powierzchnią sceny estradowej co najmniej 450 m² i co najmniej dwoma zapadniami; pomieszczenia główne muszą gwarantować dostępność mediów – w okresach zimowych (październik – maj) muszą być ogrzewane, posiadać dostęp do energii elektrycznej (3x400VAC 63A), posiadać niezbędne dopuszczenia do eksploatacji zgodnie z wymogami projektowanymi.
- b) Dostępność pomieszczeń technicznych tj. umożliwiających prowadzenie drobnych prac projektowych, programistycznych (dostęp do szerokopasmowego internetu), instalacyjnych

itp., a także magazynowanie sprzętów niezbędnych do prowadzenia przez Zamawiającego prac B+R – nieprzerwanie przez okres 24 miesięcy; pomieszczenia techniczne powinny charakteryzować się powierzchnią co najmniej 30 m²; pomieszczenia technicznego wymagają nieograniczonego dostępu 24 godziny/7 dni w tygodniu; pomieszczenia technicznego muszą gwarantować dostęp pracownikom Zamawiającego oraz wskazanym przez niego osobom.

III. Sposób realizacji przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot najmu zostanie Zamawiającemu wydany w drodze protokołu oraz kompletu kluczy umożliwiających nieograniczone korzystanie z infrastruktury będącej przedmiotem najmu.
2. Zwrot przedmiotu najmu nastąpi w drodze protokołu i zwrócenia kompletu kluczy gwarantujących dostęp do infrastruktury będącej przedmiotem najmu.
3. Zamawiający zagwarantuje, że w okresie najmu dostęp do wynajmowanych pomieszczeń udzielony będzie jedynie osobom uczestniczącym w realizacji lub nadzorze realizowanych prac badawczo-rozwojowych.
4. Realizowane prace badawczo-rozwojowe nie będą nosić znamion uciążliwych tj. generujących jakiegokolwiek odpady, emisję gazów, przemysłowe zużycie wody czy też wiążących się z hałasem.
5. Szczegółowy okres najmu, determinujący dostępność pomieszczeń głównych, określony zostanie w oparciu o harmonogram prac badawczo-rozwojowych przedstawiony przez Zamawiającego. Przyjmuje się jednak, iż okresy najmu nie będą wykraczać poza 2019 rok. Harmonogram prac wymaga uzgodnienia z Wynajmującym z przynajmniej 2 tygodniowym wyprzedzeniem.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

1. Wynajmujący ma obowiązek udokumentowania posiadania prawa do nieruchomości oferowanej do najmu w ramach niniejszego Zapytania Ofertowego.
2. Wynajmujący ma obowiązek udokumentować oraz, w razie wystąpienia uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego, udostępnić do wizji lokalnej oferowany obiekt w celu potwierdzenia spełnienia przez ten obiekt wymogów, o których mowa w sekcji III niniejszego zapytania ofertowego.
3. Wynajmujący znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej niezagrażającej realizacji Zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wynajmujący przedstawi *Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz podmiotów publicznych i prywatnych.*
4. Dostawca dodatkowo dostarczy wraz z formularzem ofertowym następujące dokumenty:
 - *Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych,*
 - *Inne oświadczenia Oferenta.*



5. Inne wymagania dotyczące oferty:

- Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim
- Oferta musi zawierać następujące elementy
 - i. pełne dane identyfikujące Oferenta (nazwa adres, adres, nr NIP)
 - ii. nazwę i numer zapytania ofertowego
 - iii. datę przygotowania i termin ważności oferty.
 - iv. odniesienie się do każdego z zamieszczonych w zapytaniu ofertowym warunku udziału w postępowaniu.
 - v. odniesienie się do każdego z zamieszczonych w zapytaniu ofertowym kryteriów wyboru oferty.
 - vi. stawkę godzinową netto i brutto najmu m² powierzchni pomieszczeń głównych i technicznych.
 - vii. metraż udostępnianych pomieszczeń głównych i technicznych.
 - viii. dane osoby do kontaktu (imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail).
 - ix. pieczęć firmowa i podpis osoby upoważnionej do wystawiania oferty

Niespełnienie któregokolwiek z wyżej wymienionych wymagań może skutkować odrzuceniem oferty z przyczyn formalnych.

V. Zastrzeżenia

1. Zamawiający będzie uiszczać opłaty wg przyjętych stawek jedynie za powierzchnie określoną w niniejszym zapytaniu jako minimalną dla pomieszczeń głównych i technicznych.
2. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty
4. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn. Oferentom biorącym udział w postępowaniu nie przysługują z tego tytułu prawa do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Dostawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, Zamawiający zastrzega możliwość podpisania umowy z kolejnym Oferentem.
7. Złożenie oferty w postępowanie jest jednoznaczne z akceptacją jego warunków.
8. Ewentualne zmiany zapisów umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu. Przesłankami do zmiany umowy uznawane będą:
 - wystąpienie uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
 - wystąpienie obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
 - wystąpienie okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
 - zmiany istotnych regulacji prawnych;
 - zmiany umowy o dofinansowanie, jakie Zamawiający zawrze z Instytucją Pośredniczącą.



VI. Kryteria oceny ofert

LP.	Kryterium	Waga kryterium [%]	Metoda oceny kryterium	Maksymalna ilość punktów
1.	Cena brutto za m2 pomieszczeń głównych / h	60%	Cena najniższej oferty/Cena ocenianej oferty x 60 pkt.	60 pkt.
2.	Cena brutto za m2 pomieszczeń technicznych / h	40%	Cena najniższej oferty/Cena ocenianej oferty x 40 pkt.	40 pkt.

VII. Termin składanie ofert

Ofertę należy dostarczyć z dopiskiem „WYNAJEM POWIERZCHNI”:

- elektronicznie na adres marek.guminski@teatr.com.pl, lub
- w wersji papierowej w siedzibie głównej firmy przy ul. Grabowej 8, 05-501 Piaseczno.

Oferty należy składać w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia niniejszego zapytania ofertowego na stronie internetowej www.teatr.com.pl oraz wysyłkę do 3 potencjalnych oferentów. Termin liczy się od dnia następnego po dniu upublicznienia zapytania ofertowego, a kończy się z upływem ostatniego dnia. Jeżeli koniec terminu przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

VIII. Ważność ofert

Składane oferty powinny zachowywać ważność przez 30 dni od terminu zakończenia składania ofert.

IX. Wyniki postępowania ofertowego

Zamawiający dokona oceny ofert w ciągu 3 dni roboczych od upłynięcia terminu na składanie ofert. O wynikach postępowania ofertowego Zamawiający poinformuje na stronie internetowej oraz za pośrednictwem poczty email na adresy wskazane w ofertach.

X. Załączniki do Zapytania Ofertowego

- Wzór – Oferta cenowa
- Wzór - Oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz podmiotów publicznych i prywatnych
- Wzór - Oświadczenia o braku powiązań osobowych i kapitałowych
- Wzór - Inne oświadczenia Oferenta
- Wzór - Umowa

....., dn.

NAZWA FIRMY
ADRES
NIP
Osoba do kontaktu
Telefon
Email

OFERTA
do Zapytania Ofertowego nr 1/1.1.1/2017

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr 1/1.1.1/2017 pt. *Najem powierzchni niezbędnej do prowadzenia prac B+R nad Mobilnym Systemem Teatralnym* składamy ofertę na dostarczenie przedmiotu zamówienia:

Nazwa i adres obiektu podlegającego najmowi:

.....
.....

	POWIERZCHNIA	STAWKA NETTO/H	STAWKA BRUTTO/H
POMIESZCZENIA GŁÓWNE			
POMIESZCZENIA TECHNICZNE			

* * *

W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy bez zbędnej zwłoki.

Niniejsza oferta pozostaje ważna przez okres 30 dni od terminu zakończenia składania ofert.

.....
data i czytelny podpis upoważnionego przedstawiciela Oferenta



....., dnia

.....
pieczęć Oferenta

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam/y, że (nazwa firmy)
z siedzibą w (adres siedziby), nie zalega z płatnościami na rzecz
podmiotów publicznych i prywatnych, a tym samym:

- nie zalega z opłacaniem podatków do US,
- nie zalega opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne do ZUS,
- nie figuruje w Krajowym Rejestrze Długów.

.....
(*pieczęć imienna i czytelny podpis osób/oby
upoważnionych/ej*)



....., dnia

.....
pieczęć Oferenta

OŚWIADCZENIE

Niniejszym (nazwa firmy) z siedzibą w
..... (adres siedziby) oświadcza, że nie jest powiązana kapitałowo lub
osobowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się:

- a) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadanie udziałów lub co najmniej 5 % akcji,
- c) pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
(*pieczęć imienna i czytelny podpis osób/oby
upoważnionych/ej*)



....., dnia

.....
pieczęć Oferenta

OŚWIADCZENIE

Niniejszym (nazwa firmy) z siedzibą w
..... (adres siedziby) oświadcza, że:

- zapoznała się z Zapytaniem Ofertowym oraz treścią ogłoszenia a oferta zawiera wszystkie elementy określone w Zapytaniu;
- zgadza się z warunkami przedstawionymi w zapytaniu ofertowym a oferta odpowiada i jest zgodna z ww. warunkami;
- oświadcza, że posiada uprawnienia do dysponowania nieruchomością oferowaną do najmu;
- oświadcza, że znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
*(pieczęć imienna i czytelny podpis osób/oby
upoważnionych/ej)*

